

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
УЛИЦА ЩОРСА, ДОМ №26.**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Год постройки	1977г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:65
Кадастровый номер дома	66:56:0301004:139
Общая площадь жилых помещений	2583,7м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений	0м <sup>2</sup>
Площадь помещений общего пользования	280,0м <sup>2</sup>
Процент износа	18% (Данные на 1992г.)

**II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
<b>Лестничные площадки</b>	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 120		
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей (шт.): 36	Удовлетворительное	-
	Материал лестничных маршей: железобетон		
	Площадь лестничных маршей (м <sup>2</sup> ): 108		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
<b>Чердачное помещение</b>	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 797	Санитарное состояние: Удовлетворительное	-
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
<b>Технический подвал</b>	Площадь пола (м²): 798	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
<b>Фундамент</b>	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Электроснабжение. 6. Транзитная магистраль теплоснабжения.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 386	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетонные плиты		
	Площадь потолков (м²): 797	Удовлетворительное	-
	Материал потолков: железобетонные плиты		
<b>Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>			
<b>Стены внутри подъездов</b>	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 27	Удовлетворительное	
	Количество подъездов: 4		
	Площадь стен в подъездах (м²): 704	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 90% стен.
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 228	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 70% поверхности.
	Материал отделки потолков: побелка		
	Материал: железобетонные блоки	Удовлетворительное	-
	Площадь (м²): 2145		
	Длина межпанельных швов (м): 1716	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 900
<b>Наружные стены</b>	Тип кровли: мягкая		
	Материал кровли: рубероид	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м²): 500
	Площадь кровли (м²): 797		
	Протяженность свесов (м): 120	Удовлетворительное	-
	Площадь свесов (м²): 42		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22 парапетные плиты (шт.): 22	Удовлетворительное	-
<b>Крыши</b>	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 80 материал опорных конструкций: железобетон	Удовлетворительное	-
	Количество дверей, отражающих воды в подъезды: металлические (шт.): 4 деревянные (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Подвальные двери: металлические (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 2
<b>Двери</b>	Подвальные окна: деревянные (шт.): 2	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 16
	Подвальные окна: деревянные (шт.): 16	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 16

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
<b>Вентиляция</b>	<b>Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
		Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 18
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
		Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 150
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
<b>Электроснабжение</b>		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
		Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø89мм - 120пог.м Ø59мм - 240пог.м	-
		Материал центрального трубопровода: сталь	-
		Количество стояков отопления (шт.): 40	-
		Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 980пог.м	-
		Материал стояков: сталь	-
<b>Система теплоснабжения</b>		Удовлетворительное	-
		Требуется замена:	Требуется замена: задвижек: 3 вентилей: 20
		Удовлетворительное	-
		Требуется ч/ремонт	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется замена:	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 8
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
<b>Система холодного водоснабжения</b>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 60пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 25мм - 80 пог.м
	Ø20мм - 120пог.м		
	Материал стояков: стальная труба	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 20 шт.
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 18 отсекающие краны в квартирах (шт.): 90	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 60	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 60пог.м
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 120пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø32мм - 60пог.м
<b>Система горячего водоснабжения</b>	Материал центрального трубопровода: стальная труба	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м Ø20мм - 120пог.м Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 16 шт.
	Материал стояков: стальная труба	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 90 отсекающие краны в квартирах (шт.): 90	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 120	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 90пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 50 м трубопровода
<b>Система канализации</b>	Материал центрального трубопровода: чугун	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м Ø50мм - 180пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков:	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 60пог.м Ø32мм - 20пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
<b>Газоснабжение</b>	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: АГАТ 3 – 4. 100. 5 №050687 Срок поверки: 14. 06. 2028г.	Хорошее	-
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №06612215 Срок поверки: 18. 04. 2021г.	Рабочее	-
<b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м²): 2004, в том числе:		
	площадь застройки (м²): 797	Удовлетворительное	-
	асфальт (м²): 73		
	газон (м²): 1812		
Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-	
Малые архитектурные формы (шт.): -		-	

«Управляющая организация:  
ООО «Северный»

управления  
Директор



Собственники помещений:  
согласно Реестра собственников помещений  
подписавших (заключивших) договор  
многоквартирным домом  
(приложение № 1 к Договору)