

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, ДОМ №8.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	30
Год постройки	1990г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301003:45
Кадастровый номер дома	66:56:0204013:398
Общая площадь жилых помещений	1584,6м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	180,7м ²
Процент износа	0% (Данные на 1990г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
	Помещения общего пользования		
Лестничные площадки	Количество (шт.): 20	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетонные плиты Площадь пола (м ²): 60		
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.): 18	Удовлетворительное	-
	Материал лестничных маршей: железобетон		
	Площадь лестничных маршей (м ²): 54		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 505	Санитарное состояние: Удовлетворительное	Пожарная безопасность: Удовлетворительное
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м ²): 505	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м ²): 290	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетонные плиты		
	Площадь потолков (м ²): 505		
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: свайный	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 8	Удовлетворительное	-
Стены внутри подьездов	Количество подьездов: 2	Удовлетворительное	Требуется ремонт 50% стен.
	Площадь стен в подьездах (м ²): 352		
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м ²): 114		
	Материал отделки потолков: побелка		
Наружные стены	Материал: железобетонные стеновые панели	Удовлетворительное	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Площадь (м ²): 1425		
	Длина межпанельных швов (м): 1140		
	Площадь стен, требующих утепления (м ²): -		
Крыши	Длина межпанельных швов (м): 1140	Удовлетворительное	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 400
	Тип кровли: твердая		
	Материал кровли: железобетонные плиты		
	Площадь кровли (м ²): 505		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22 парапетные плиты (шт.): 22 металлические ограждения (м): 95		
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 30 материал опорных конструкций: железобетон	Удовлетворительное	-
	Количество дверей, ограждающих входы в подьезды: металлические (шт.): 2 деревянные (шт.): 2		
	Количество дверей, ограждающих входы в подьезды: металлические (шт.): 2 деревянные (шт.): 2		
Двери	Подвальные двери: металлические (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 1		
Окна	Подъездные окна: деревянные (шт.): 8	Удовлетворительное	-
	Требуется замена (шт.): 1		

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Вентиляция	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
		Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 4
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 10
		Удовлетворительное	Количество светильников, требующих замены (шт.): 6
		Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 160пог.м	Требуется замена центрального трубопровода (м): 60
		Материал центрального трубопровода: стальная труба	
		Количество стояков отопления (шт.): 28	
Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 680пог.м			
Материал стояков: стальная труба			
Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1			
Запорная арматура: завдвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 28	Требуется замена: завдвижек: 1 вентилей: 12		
Теплоизоляция трубопроводов (м): 160			
Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6	Удовлетворительное		

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 40пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: стальная труба	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 30 пог.м
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 120пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 10 шт.
	Материал стояков: стальная труба	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 3 вентили на стояках (шт.): 6 отсекающие краны в квартирах (шт.): 30	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм – 30пог.м
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 40	Удовлетворительное	-
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 60пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: стальная труба	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: Ø32мм - 0пог.м
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 120пог.м Ø15мм - 10пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: стальная труба	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 10 шт.
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 6 отсекающие краны в квартирах (шт.): 30	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 60	Удовлетворительное	-
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 30пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 20 м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: чугунная труба	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 180пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: чугунная труба	Удовлетворительное	-
	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассов.трубы): Количество стояков (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Протяженность стояков (м): 60	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 30пог.м Ø32мм - 10пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 120пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 6 отсекающие краны в квартирах (шт.): 30	Удовлетворительное	-

