

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
УЛИЦА ШОРСА, ДОМ №9.**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Количество этажей	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	76
Год постройки	1990г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301005:202
Кадастровый номер дома	66:56:0116003:459
Общая площадь жилых помещений	4329,8м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений	0м <sup>2</sup>
Площадь помещений общего пользования	578,1м <sup>2</sup>
Процент износа	0% (Данные на 1991г.)

**II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
<b>Помещения общего пользования</b>			
<b>Лестничные площадки</b>	Количество (шт.): 50	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 150		
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей (шт.): 45	Удовлетворительное	-
	Материал лестничных маршей: железобетон		
	Площадь лестничных маршей (м <sup>2</sup> ): 135		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
<b>Чердачное помещение</b>	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 1420	Санитарное состояние: Удовлетворительное	-
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
Наименование элементов	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

<b>общего имущества</b>	Площадь пола (м²): 1420	Удовлетворительное	-
	Материал пола: Грунт		
<b>Технический подвал</b>	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 518	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетон		
	Площадь потолков (м²): 1420	Удовлетворительное	-
	Материал потолков: железобетон		
<b>Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>			
<b>Фундамент</b>	Тип фундамента: свайный	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 12	Удовлетворительное	-
<b>Стены внутри подъездов</b>	Количество подъездов: 5	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% стен.
	Площадь стен в подъездах (м²): 1056		
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 285		
	Материал отделки потолков: побелка		
<b>Наружные стены</b>	Материал: железобетон	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м²): -
	Площадь (м²): 2980		
	Длина межпанельных швов (м): 2508		
	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 850		
<b>Крыши</b>	Тип кровли: твердая	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м²): 1000
	Материал кровли: железобетон		
	Площадь кровли (м²): 1420		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22		
	парапетные плиты (шт.): 22		
	металлические ограждения (м): 209		
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 60		
материал опорных конструкций: железобетон			
<b>Двери</b>	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 5	Удовлетворительное	-
	деревянные (шт.): 5		
	Подвальные двери: металлические (шт.): 4		
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2		
	Подъездные окна: деревянные (шт.): 24		
<b>Наименование элементов</b>	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов

общего имущества	<b>Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Вентиляция</b>	Количество вент/каналов (шт.): 160	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 1200		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 32	Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 25
	Материал оголовков: железобетон		
	Материал плит перекрытия: железобетон		
	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 5		-
	Количество распределительных щитков (шт.): 25		-
	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 760	Удовлетворительное	-
<b>Электроснабжение</b>	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 190	Удовлетворительное	-
	Количество светильников в подъездах (шт.): 30	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
	Количество светильников в подвале (шт.): 15	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 15
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однопроводном исчислении: Ø89мм - 180пог.м Ø59мм - 360пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 120
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Количество стояков отопления (шт.): 46		
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1150пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: сталь		
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 3	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 24 вентили на стояках (шт.): 46	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 4 вентилей: 20
<b>Наименование элементов</b>	Теплоизолирующая трубопроводов (м): 540	Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 15	Удовлетворительное	Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): -
	<b>Параметры</b>	<b>Состояние</b>	<b>Требуемые виды ремонтов</b>

общего имущества			
<b>Система холодного водоснабжения</b>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 90пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: пропилен	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 60 пог. м
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 320пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 20 шт.
	Материал стояков: сталь/пропилен	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 3 вентили на стояках (шт.): 16 отсекающие краны в квартирах (шт.): 80	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 90	Удовлетворительное	-
<b>Система горячего водоснабжения</b>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 180пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø32мм - 30пог.м
	Материал центрального трубопровода: Пропилен	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 320пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 20 шт.
	Ø15мм - 40пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: сталь/пропилен	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 6 вентили на стояках (шт.): 16 отсекающие краны в квартирах (шт.): 80	Требуется ч/ремонт	Требуется замена 10 м трубопровода
<b>Система канализации</b>	Теплоизоляция трубопроводов (м): 180	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 120пог.м	Требуется ч/ремонт	-
	Материал центрального трубопровода: чугун	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 480пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: чугун	Удовлетворительное	-
	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассов. трубы): Количество стояков (шт.): 5 Протяженность стояков (м): 150	Удовлетворительное	-
<b>Газоснабжение</b>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 90пог.м Ø32мм - 25пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 320пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 16 отсекающие краны в квартирах (шт.): 80	Удовлетворительное	-
<b>Наименование элементов</b>	<b>Состояние</b>	<b>Требуемые виды ремонтов</b>	

<p><b>общего имущества</b></p> <p><b>Коллективные приборы учёта</b></p>	<p>Силовой электросчётчик (шт.):          Марка: Агаз 3 – 1. 100. 2 №869896          Срок поверки: 21. 08. 2027г.          Прибор учёта тепловой энергии и ГВС:          Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №03533415          Срок поверки: 18. 04. 2021г.</p>	<p>Хорошее</p>	<p>-</p>
<p><b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b></p>	<p><b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b></p> <p>Общая площадь участка (м²): 2369, в том числе:          площадь застройки (м²): 1420          асфальт (м²): 268          газон (м²): 1650          Зелёные насаждения: имеются          Малые архитектурные формы (шт.): 6          Ограждения (штaketник) (м): -</p>	<p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

**Управляющая организация:**  
**ООО «Северный»**

Директор  
 А.Н. Васильев



**Собственники помещений:**  
 согласно Реестра собственников помещений  
 подписавших (заключивших) договор управления  
 многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)