

**СОСТАВИ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ШОРСА, ДОМ №11.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	59
Год постройки	1992г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301005:204
Кадастровый номер дома	66:56:0101003:206
Общая площадь жилых помещений	3196,9м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	341,2м ²
Процент износа	0% (Данные на 1992г.)

II. СОСТАВИ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 120		
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.): 36	Удовлетворительное	-
	Материал лестничных маршей: железобетон		
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1026	Санитарное состояние: Удовлетворительное	-
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов		
Технический подвал	Площадь пола (м²): 1026	Удовлетворительное	-		
	Материал пола: грунт				
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.	Площадь стен и перегородок (м²): 436	Удовлетворительное	-	
		Материал стен и перегородок: железобетон			
		Площадь потолков (м²): 1026	Удовлетворительное	-	
		Материал потолков: железобетон			
		Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	Тип фундамента: свайный	Удовлетворительное	-
			Количество продухов: 8	Удовлетворительное	
	Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 4		Требуется ремонт 50% стен.	
		Площадь стен в подъездах (м²): 704	Требуется ч/ремонт		
Материал отделки стен: окраска		Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% поверхности.		
Площадь отделки потолков (м²): 228		Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м²): -		
Материал отделки потолков: побелка		Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 650		
Наружные стены	Площадь (м²): 2520				
	Длина межпанельных швов (м): 2016				
	Тип кровли: твердая	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м²): 700		
	Материал кровли: железобетон				
Крыши	Площадь кровли (м²): 1026	Удовлетворительное	-		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22				
	парапетные плиты (шт.): 22				
	металлические ограждения (м): 168				
Двери	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 30	Удовлетворительное	-		
	материал опорных конструкций: железобетон				
	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 4	Удовлетворительное	-		
	деревянные (шт.): 4	Удовлетворительное	-		
Окна	Подвальные двери: металлические (шт.): 2	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 2		
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное	-		
Подвальные окна: пластиковые (шт.): 16	Удовлетворительное	-			

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов	
Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 120	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -	
	Материал вент/каналов: железобетон			
	Протяженность вент/каналов (м): 360			
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 24			
	Материал оголовков: железобетон			Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 12
	Материал плит перекрытия: железобетон			
Электроснабжение	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-	
	Количество распределительных коробок (шт.): 4			
	Количество распределительных щитков (шт.): 20			
	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 580			
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 220			
	Количество светильников в подъездах (шт.): 20			Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
Система теплоснабжения	Количество светильников в подвале (шт.): 12	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12	
	Количество светильников в подвале (шт.): 12			
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении: Ø89мм - 150пог.м Ø59мм - 280пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 120	
	Материал центрального трубопровода: Сталь			
	Количество стояков отопления (шт.): 46			
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1150пог.м	Удовлетворительное	-	
Система теплоснабжения	Материал стояков:			
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 2			
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 16 вентили на стояках (шт.): 46	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 4 вентилей: 20	
	Материал стояков:			
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 2			
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 430	Удовлетворительное	-	
Система теплоснабжения	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 12	Удовлетворительное	Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): -	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 70пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 240пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 60 пог. м
	Материал стояков: Сталь		Требуется замена: кранов: 20 шт.
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 70	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исполнении: Ø59мм - 140пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Сталь		-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 240 пог.м Ø15мм - 30пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø32мм - 30пог.м
	Материал стояков: Сталь		Требуется замена: кранов: 20 шт.
Система горячего водоснабжения	Запорная арматура: задвижки (шт.): 4 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 140	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 90пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена 10 м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: Чугун		-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 36пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: Чугун		-
	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы): Количество стояков (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Протяженность стояков (м): 120		-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 50пог.м Ø32мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): Марка: Агат 3 – 1. 100. 2 №869825 Срок поверки: 19. 07. 2027г. Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 6V6T6P – RS485 №12603116 Срок поверки: 21. 08. 2021г.	Хорошее -	- -
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома Общая площадь участка (м ²): 3713, в том числе: площадь застройки (м ²): 1026 асфальт (м ²): 227 газон (м ²): 3246 Зелёные насаждения: имеются Ограждения (штакетник) (м): -	Удовлетворительное Удовлетворительное -	- - -

**Управляющая организация:
ООО «Северный»**

Директор



А.Н. Васильев

Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)