

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДPECУ:
УЛИЦА ЩОРСА, ДOМ №19.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Год постройки	1972г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:61
Кадастровый номер дома	66:56:0301004:870
Общая площадь жилых помещений	2585,7м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	291,1м ²
Процент износа	19% (Данные на 1993г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 120		
	Количество лестничных маршей (шт.): 36		
	Материал лестничных маршей: железобетон		
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
Лестницы	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 796	Удовлетворительное	Пожарная безопасность: Удовлетворительное
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	Утепление перекрытий: Удовлетворительное

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 796	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Электроснабжение. 6. Транзитная магистраль теплоснабжения.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 386	Удовлетворительное	-
Материал стен и перегородок: железобетонные плиты			
Площадь потолков (м²): 796	Удовлетворительное	-	-
Материал потолков: железобетонные плиты			
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 27	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 4	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 80% стен.
	Площадь стен в подъездах (м²): 704		
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 228		
Наружные стены	Материал отделки потолков: побелка	Требуется ремонт 50% поверхности.	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Материал: железобетонные блоки		
	Площадь (м²): 2145		
	Длина межпанельных швов (м): 1716		
Крыши	Тип кровли: мягкая	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 800
	Материал кровли: рубероид		
	Площадь кровли (м²): 796		
	Протяженность свесов (м): 120		
	Площадь свесов (м²): 42		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22		
	парапетные плиты (шт.): 22		
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 80		
	материал опорных конструкций: железобетон		
	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 4		
Двери	Подвальные двери: металлические (шт.): 4	Требуется замена (шт.): 2	-
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2		
	Требуется замена		
Окна	Подъездные окна: деревянные (шт.): 16	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 16
	Требуется замена		

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Вентиляция	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Количество вент/каналов (шт.): 120 Материал вент/каналов: железобетон Протяженность вент/каналов (м): 1800 Количество вентиляционных коробов (шт.): 24 Материал оголовков: кирпич Материал плит перекрытия: железобетонные плиты Количество силовых щитов (шт.): 1 Количество распределительных коробок (шт.): 4 Количество распределительных щитков (шт.): 20 Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 560 Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 140 Количество светильников в подъездах (шт.): 20 Количество светильников в подвале (шт.): 12	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
		Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 12
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
		Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 150
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
Электроснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноом исчислении: Ø89мм - 120пог.м Ø59мм - 240пог.м Материал центрального трубопровода: сталь Количество стояков отопления (шт.): 40 Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 980пог.м	Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется ч/ремонт	Требуется замена: завдвижек: 2 вентилей: 10
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется замена	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 4
		Требуется замена	-
		Требуется ч/ремонт	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
Система теплоснабжения	Материал стояков: сталь Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1 Запорная арматура: завдвижки (шт.): 8 вентиля на стояках (шт.): 40 Теплоизоляция трубопроводов (м): 360 Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 8	Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется ч/ремонт	Требуется замена: завдвижек: 2 вентилей: 10
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется замена	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 4
		Требуется замена	-
		Требуется ч/ремонт	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 60пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø76мм – 30пог.м
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м Ø20мм - 120пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 25мм - 40 пог.м
	Материал стояков: стальная труба Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 18 отсекающие краны в квартирах (шт.): 90 Теплоизоляция трубопроводов (м): 60	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 20 шт.
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноном исчислении: Ø59мм - 120пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм – 40пог.м
	Материал центрального трубопровода: стальная труба		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м Ø20мм - 120пог.м Ø20мм - 240пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø32мм - 40пог.м
	Материал стояков: стальная труба Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 90 отсекающие краны в квартирах (шт.): 90 Теплоизоляция трубопроводов (м): 120	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 16 шт.
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 90пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 30 м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: чугун		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м Ø50мм - 180пог.м	Удовлетворительное	
	Материал стояков: чугун Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 60пог.м Ø32мм - 20пог.м	Удовлетворительное	
Газоснабжение	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: СТЭ - 561 №285219 Срок поверки: 12. 08. 2025г. Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №01353486 Срок поверки: 31. 01. 2021г.	Хорошее -	- -
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 1883, в том числе:		
	площадь застройки (м ²): 796 асфальт (м ²): 73 газон (м ²): 1511	Удовлетворительное	-
	Зелёные насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): -	-	-
	Ограждения (штaketник) (м): 88	Требуется ч/ремонт	Требуется замена (м): 50.

«Управляющая организация»

«Собственник»



Директор

А.Н. Васильев

/ _____ / _____
(подпись) (ф.и.о.)