

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ЩОРСА, ДОМ №20.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	60
Год постройки	1973г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:62
Кадастровый номер дома	66:56:0502016:367
Общая площадь жилых помещений	3863,6м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	489,9м ²
Процент износа	23% (Данные на 1992г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Лестничные площадки	Количество (шт.): 60	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 180		
	Количество лестничных маршей (шт.): 54		
	Материал лестничных маршей: железобетон		
Лестницы	Площадь лестничных маршей (м ²): 162	Удовлетворительное	-
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1198	Удовлетворительное	-
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 1198	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Электроснабжение. 6. Транзитные магистрали.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 540	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетонные плиты		
	Площадь потолков (м²): 1198	Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 29	Удовлетворительное	
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 6		
	Площадь стен в подъездах (м²): 1056	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% стен.
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 342	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Материал отделки потолков: побелка		
	Материал: железобетонные стеновые панели		
Наружные стены	Площадь (м²): 3300	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м²): -
	Длина межпанельных швов (м): 2640	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 800
	Тип кровли: мягкая	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м²): -
	Материал кровли: рубероид		
Крыши	Площадь кровли (м²): 1198	Удовлетворительное	-
	Протяженность свесов (м): 180	Удовлетворительное	-
	Площадь свесов (м²): 130	Удовлетворительное	
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22		
	парапетные плиты (шт.): 22		
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 150	Удовлетворительное	-
Двери	материал опорных конструкций: железобетон		
	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 6	Удовлетворительное	Требуется замена (шт.): -
	деревянные (шт.): 6		
	Подвальные двери: металлические (шт.): 6	Удовлетворительное	-
Окна	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 2
	Подвальные окна: деревянные (шт.): 24	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 24

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 160	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 2200		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 40	Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 12
	Материал оголовков: кирпич		
	Материал плит перекрытия: железобетонные плиты		
	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 6	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных щитков (шт.): 30	Удовлетворительное	-
	Длина магистралей в однопроходном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 840	Удовлетворительное	-
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 320	Удовлетворительное	-
	Количество светильников в подъездах (шт.): 30	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
Количество светильников в подвале (шт.): 18	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 18	
Электроснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении: Ø89мм - 180пог.м Ø59мм - 360пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 150
	Материал центрального трубопровода: стальная труба		
	Количество стояков отопления (шт.): 54	Удовлетворительное	
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1350пог.м		
	Материал стояков: стальная труба		
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1	Удовлетворительное	
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 54	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 2 вентилей: 20
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 270	Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 6 приборов типа «Комфорт» (шт.): -	Удовлетворительное	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 2 приборов типа «Комфорт» (шт.): -

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø89мм - 40пог.м Ø76мм - 20пог.м Ø59мм - 30пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø76мм - 40пог.м
	Материал центрального трубопровода: стальная труба		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 320пог.м Ø20мм - 240пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 20 пог.м
	Материал стояков: стальная труба, пропилен	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 20 шт.
Система горячего водоснабжения	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 28 отсекающие краны в квартирах (шт.): 80	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 90	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноном исчислении: Ø59мм - 180пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 40пог.м
	Материал центрального трубопровода: стальная труба	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø32мм - 30пог.м
Система канализации	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 320пог.м Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 16 шт.
	Материал стояков: стальная труба, пропилен	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 44 отсекающие краны в квартирах (шт.): 80	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 180	Удовлетворительное	-
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 130пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 30 м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: чугун	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 480пог.м Ø50мм - 360пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: чугун	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 90пог.м Ø32мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	вентили на стояках (шт.): 16 отсекающие краны в квартирах (шт.): 80	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Слововой электросчётчик (шт.): 1 Марка: Агат 3 – 1. 100. 2 №112388 Срок поверки: 22. 06. 2027г. Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4T0P – RS485 №01553315 Срок поверки: 18. 04. 2021г.	Хорошее -	- -
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м²): 2121, в том числе:		
	площадь застройки (м²): 1198 асфальт (м²): 213 газон (м²): 1459	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): -	-	-
	Ограждения (штaketник) (м): 135	Требуется ч/ремонт	Требуется замена (м): 50.

**Управляющая организация:
ООО «Северный»**



Директор

А.Н. Васильев

Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)