

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
 УЛИЦА ШОРСА, ДОМ № 21.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
1	2	3	4*
Лестничные площадки	Количество (шт.): 15	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетонные плиты		
	Площадь пола (м ²): 45		
	Количество лестничных маршей (шт.): 15		
Лестницы	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 45	Удовлетворительное	-
	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
	Количество (шт.): 26	Удовлетворительное	-
Коридоры	Материал пола: дерево	Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м ²): 350	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1080	Санитарное состояние: Удовлетворительное Пожарная безопасность: Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м ²): 1080		
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Электрообеспечение.		
	Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Индивидуальные тепловые пункты (шт.): 1 2. ВРУ (шт.): - 3. Распределительные коробки (шт.): 3		
	Площадь стен и перегородок (м ²): 434		
	Материал стен и перегородок: железобетонные плиты		
	Площадь потолков (м ²): 1080		
	Материал потолков: железобетонные плиты		
	Технический подвал		

1	2	3	4*
Отражающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	
	Количество продухов: 5	Требуется ремонт	Требуется: ремонт продухов
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 3		
	Площадь стен в подъездах (м ²): 528	Требуется ремонт	Требуется: ремонт стен: окраска.
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м ²): 90	Требуется: ремонт	Требуется: ремонт потолков: побелка.
	Материал: отделка потолков: побелка		
	Материал: стеновые блоки	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м ²):
Наружные стены	Площадь (м ²): 2505	Требуется ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 2004
	Длина межпанельных швов (м): 2004		
	Тип кровли: мягкая	Требуется ремонт	
	Материал кровли: рубероид	Требуется кап/ремонт	Требуется ремонт (м ²): 1080
	Площадь кровли (м ²): 1080		
	Протяженность свесов (м): 70	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м ²): -
Крыши	Площадь свесов (м ²): 50		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 90	Удовлетворительное	
	парапеты плиты (шт.): 90		
	металлические ограждения (м): -	Удовлетворительное	
	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): -		
	опорные конструкции (м): 80	Удовлетворительное	
Двери	материал опорных конструкций: железобетон		
	деревянная обрешетка (м ²): -		
	Количество дверей, отражающих вход в подъезды: 1		
	металлические (шт.): 1	Удовлетворительное	
	деревянные (шт.): -		
	Подвальные двери: металлические (шт.): -	Удовлетворительное	Требуется замена (шт.): -
Окна	деревянные (шт.): 3		
	Чердачные люки: металлические (шт.): -	Удовлетворительное	Требуется замена (шт.): -
	деревянные (шт.): 3		
	Подвальные окна: деревянные (шт.): 24	Требуется кап/ремонт	Требуется: замена 24шт.
	пластиковые (шт.): -		
	Окна чердачного помещения (шт.): -		

1	2	3	4*
Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 130	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 1900	Требуется ремонт	Требуется: ремонт 22 оголовков
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 22		
	Материал оголовков: кирпич		
	Материал плит перекрытия: железобетонные плиты		
	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 3		
	Количество распределительных щитков (шт.): 25		
	Длина магистралей в однофазном исполнении до квартирных приборов учёта (м): 560	Удовлетворительное	Требуется замена (м): -
Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухфазном исполнении (м): 180	Удовлетворительное	Требуется замена (м): -	
Количество светильников в подъездах (шт.): 30	Удовлетворительное	Количество светильников, требующих замены (шт.): -	
Количество светильников в подвале (шт.): 12	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12	
Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубно-м исполнении: Ø89мм - 70пог.м Ø59мм - 280пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена трубопровода: Ø _____ мм - _____ пог.м Ø _____ мм - _____ пог.м	
Материал центрального трубопровода: стальная труба	Требуется капремонт	Требуется замена стоек: Ø20мм - 1200пог.м	
Количество стоек отопления (шт.): 48			
Диаметр и протяженность стоек: Ø20мм - 1200пог.м			
Материал стоек: стальная труба	Удовлетворительное	-	
Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1	Удовлетворительное	-	
Запорная арматура: завдвижки (шт.): 4 вентили на стояках (шт.): 48	Удовлетворительное	Требуется замена: завдвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт.	
Теплоизоляция трубопроводов (м): 350	Удовлетворительное	Требуется восстановление _____ м	
Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 9 приборов типа «Комфорт» (шт.): -	Удовлетворительное	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): _____ приборов типа «Комфорт» (шт.): _____	

1	2	3	4*
<p align="center">Система холодного водоснабжения</p>	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø50мм - 70пог.м</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена трубопровода: Ø _____ мм - _____ пог.м</p>
	<p>Материал центрального трубопровода: полипропилен</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p>
	<p>Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена стояков: Ø _____ мм - _____ пог.м</p>
	<p>Материал стояков: полипропилен</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p>
<p align="center">Система горячего водоснабжения</p>	<p>Запорная арматура: затвора (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 130</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена: затвора: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: _____ шт.</p>
	<p>Теплоизоляция трубопроводов (м): 70</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется восстановление _____ м</p>
	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении: Ø50мм - 140пог.м</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена трубопровода: Ø _____ мм - _____ пог.м</p>
	<p>Материал центрального трубопровода: полипропилен</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p>
<p align="center">Система горячего водоснабжения</p>	<p>Материал стояков: полипропилен</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена: затвора: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: _____ шт.</p>
	<p>Запорная арматура: затвора (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 130</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена: затвора: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: _____ шт.</p>
	<p>Теплоизоляция трубопроводов (м): 140</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется восстановление _____ м</p>
	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 90пог.м</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена _____ м трубопровода</p>
<p align="center">Система канализации</p>	<p>Материал центрального трубопровода: полипропилен</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена _____ м стояков</p>
	<p>Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 280пог.м</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена _____ м стояков</p>
	<p>Материал стояков: чугун</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена _____ м стояков</p>
	<p>Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассов. трубы): Количество стояков (шт.): - Протяженность стояков (м): -</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена _____ м стояков</p>

1	2	3	4*
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: САУ - 672 № 011201	Удовлетворительное	-
	Счётчик на освещение мест общего пользования (шт.): 1 Марка: СОЭ - 5 № 020242	Удовлетворительное	-
	Теплосчётчик: Марка: №	-	-
	Счётчик расхода горячей воды: Марка: №	-	-
Счётчик расхода холодной воды: Марка: №	-	-	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 2668, в том числе: площадь застройки (м ²): 1080 асфальт (м ²): 424 грунт (м ²): газон (м ²): 1164	Удовлетворительное	-
	Зелёные насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): 3	Удовлетворительное	-
	Ограждения (штaketник) (м): -	-	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

**«Управляющая организация:
ООО «Северный»**

управления

Директор

А.Н. Васильев



**Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор
многоквартирным домом
(приложение № 1 к Договору)**