

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ЩОРСА, ДОМ №22А.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	50
Год постройки	1985г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:68
Кадастровый номер дома	66:56:0301004:102
Общая площадь жилых помещений	2778,2м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	366,2м ²
Процент износа	7% (Данные на 1992г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40		
	Материал пола: железобетонные плиты	Удовлетворительное	-
Лестницы	Площадь пола (м ²): 120		
	Количество лестничных маршей (шт.): 36		
	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 854	Санитарное состояние: Удовлетворительное Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 854	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 372	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетонные плиты	Удовлетворительное	-
	Площадь потолков (м²): 854		
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: свайный	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 13	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 3	Удовлетворительное	Требуется ремонт 40% стен.
	Площадь стен в подъездах (м²): 704		
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 128		
	Материал отделки потолков: побелка		
Наружные стены	Материал: железобетонные стеновые панели	Удовлетворительное	Требуется ремонт 40% поверхности.
	Площадь (м²): 2040		
	Длина межпанельных швов (м): 1632		
	Тип кровли: твердая		
	Материал кровли: железобетон		
Крыши	Площадь кровли (м²): 854	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м²): 200
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22		
	парапетные плиты (шт.): 22		
	металлические ограждения (м): 136		
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 50		
	материал опорных конструкций: железобетон		
Двери	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 3	Удовлетворительное	-
	деревянные (шт.): 3		
	Подвальные двери: металлические (шт.): 2		
	Чердачные люки: металлические (шт.): -		
	деревянные (шт.): 1		
	Подвальные окна: деревянные (шт.): 16		
Окна	Требуется замена (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Требуется замена (шт.): 2		

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 100 Материал вент/каналов: железобетон Протяженность вент/каналов (м): 1500 Количество вентиляционных коробов (шт.): 20 Материал оголовков: железобетон Материал плит перекрытия: железобетон	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 3	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных щитков (шт.): 15	Удовлетворительное	-
	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 440	Удовлетворительное	-
Электроснабжение	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 110	Удовлетворительное	-
	Количество светильников в подъездах (шт.): 20	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
	Количество светильников в подвале (шт.): 10	Удовлетворительное	Количество светильников, требующих замены (шт.): 10
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении: Ø89мм - 60пог.м Ø59мм - 200пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 80
	Материал центрального трубопровода: сталь	Удовлетворительное	-
	Количество стояков отопления (шт.): 36	Удовлетворительное	-
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 900пог.м	Удовлетворительное	-
Система теплоснабжения	Материал стояков: сталь	Удовлетворительное	-
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 16 вентили на стояках (шт.): 36	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 2 вентилей: 18
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 260	Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 9	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 50пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: стальная труба		
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 200пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 30 пог.м
	Материал стояков: сталь		
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 3 вентили на стояках (шт.): 10 отсекающие краны в квартирах (шт.): 50	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 12 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 50	Удовлетворительное	-
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 110пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 10пог.м
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 210пог.м Ø15мм - 30пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: Ø32мм - 0пог.м
	Материал стояков: сталь		
Система горячего водоснабжения	Запорная арматура: задвижки (шт.): 4 вентили на стояках (шт.): 10 отсекающие краны в квартирах (шт.): 50	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 10 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 110	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 70пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 20 м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: чугун		
Система канализации	Диаметры и протяженность стояков:	Удовлетворительное	-
	Ø100мм - 280пог.м		
	Материал стояков: чугун		
	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассов.трубы): Количество стояков (шт.): 3 Протяженность стояков (м): 90	Удовлетворительное	
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 50пог.м Ø32мм - 15пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 200пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 10 отсекающие краны в квартирах (шт.): 50	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: SE301 S31 146 JAVZ №009273139124410 Срок поверки: 12. 04. 2035г.	Хорошее	-
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №27194916 Срок поверки: 01. 01. 2021г.	-	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м²): 2666, в том числе: площадь застройки (м²): 854 асфальт (м²): 79 газон (м²): 2361	Удовлетворительное	Требуется ремонт асфальтового покрытия.
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): -	-	-
	Ограждения (штaketник) (м): 61	Требуется ч/ремонт	Требуется замена (м): 20.

**Управляющая организация:
ООО «Северный»**

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)