

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ШОРСА, ДОМ №24.**

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетонные плиты		
	Площадь пола (м ²): 120		
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.): 36	Удовлетворительное	-
	Материал лестничных маршей: железобетон		
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1106	Санитарное состояние: Удовлетворительное Пожарная безопасность: Удовлетворительное	-
Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
		Удовлетворительное	-
Технический подвал	Площадь пола (м ²): 1106	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Электроснабжение. 6. Транзитные магистрали.		
	Площадь стен и перегородок (м ²): 386		
	Материал стен и перегородок: железобетон		
	Площадь потолков (м ²): 1106		
	Материал потолков: железобетонные плиты	Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 4	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 4	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 80% стен.
	Площадь стен в подъездах (м ²): 704		
	Материал отделки стен: окраска		

	Площадь потолков (м ²): 128 Материал отделки потолков: побелка Материал: железобетонные стеновые блоки Площадь (м ²): 2145 Длина межпанельных швов (м): 1716	Требуется ч/ремонт Удовлетворительное Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 100% поверхности. - Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м):
Наружные стены	Тип кровли: мягкая Материал кровли: рубероид Площадь кровли (м ²): 1106 Протяженность свесов (м): 73 Площадь свесов (м ²): 50 Протяженность ограждений: парапеты (м): 95 парапетные плиты (шт.): 95	Требуется ч/ремонт Удовлетворительное Удовлетворительное	Требуется ремонт (м ²): - -
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 60 материал опорных конструкций: железобетон	Удовлетворительное	-
	Количество дверей, ограждающих входы в подъезд: металлические (шт.): 4 деревянные (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Подвальные двери: металлические (шт.): 2 деревянные (шт.): 4 Чердачные люки: деревянные (шт.): 1	Удовлетворительное Требуется замена	- Требуется замена (шт.): 1
	Подъездные окна: деревянные (шт.): 16	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 16
Окна			
Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 120 Материал вент/каналов: железобетон Протяженность вент/каналов (м): 1800 Количество вентиляционных коробов (шт.): 40 Материал оголовков: кирпич Материал плит перекрытия: железобетонные плиты	Удовлетворительное Удовлетворительное Требуется ч/ремонт	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): - Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 18
	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 6 Количество распределительных щитков (шт.): 18	Удовлетворительное	-
	Длина магистралей в однопроводном исполнении до квартирных приборов учёта (м): 640 Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исполнении (м): 220	Удовлетворительное Удовлетворительное	- -
		Удовлетворительное	-
Электроснабжение			

	Количество светильников в подъездах (шт.): 20 Количество светильников в подвале (шт.): 12 Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноном исчислении: Ø89мм - 80пог.м Ø59мм - 280пог.м	Удовлетворительное Удовлетворительное	Требуется ППР Требуется ППР
Система теплоснабжения	Материал центрального трубопровода: стальная труба Количество стояков отопления (шт.): 48 Диаметр и протяженность стояков: Ø25мм - 120пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: полипропилен Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 48	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 2 вентилей: 20
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 360 Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 12	Удовлетворительное Удовлетворительное	- Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 6
Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø76мм - 80пог.м Ø59мм - 30пог.м	Требуется ч/ремонт	-
	Материал центрального трубопровода: стальная труба Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 40пог.м Ø25мм - 210пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: полипропилен Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 56	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 110	Удовлетворительное	-
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноном исчислении: Ø59мм - 140пог.м	Требуется ч/ремонт	-
	Материал центрального трубопровода: стальная труба	Требуется ч/ремонт	-

	<p>Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 40пог.м Ø25мм - 21пог.м Ø20мм - 250пог.м</p> <p>Материал стояков: полипропилен</p> <p>Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 56</p> <p>Теплоизоляция трубопроводов (м): 140</p> <p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 50пог.м</p> <p>Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м</p> <p>Материал стояков: чугунная труба</p> <p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 70пог.м Ø32мм - 20пог.м</p> <p>Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 21пог.м</p> <p>Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 56</p>	Удовлетворительное		
Система канализации	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м</p> <p>Материал стояков: чугунная труба</p> <p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 70пог.м Ø32мм - 20пог.м</p> <p>Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 21пог.м</p> <p>Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 56</p>	Удовлетворительное		
Газоснабжение	<p>Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 21пог.м</p> <p>Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 56</p>	Удовлетворительное		
Наименование элементов общего имущества	<p>Сигловой электросчётчик (шт.): 1</p> <p>Марка: №</p> <p>Срок поверки:</p> <p>Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка:</p> <p>Срок поверки:</p>	Состояние	Хорошее	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта				
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома				
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	<p>Общая площадь участка (м²): в том числе: площадь застройки (м²): асфальт (м²): грунт (м²):</p> <p>Зелёные насаждения: имеются</p> <p>Малые архитектурные формы (шт.): -</p> <p>Ограждения (штукетник) (м):</p>	Удовлетворительное		
		Удовлетворительное		
		-		
		Требуется ч/ремонт		

Директор
ООО «Северный»

А.Н. Васильев



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Договору)