

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ЩОРСА, ДОМ №28.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	100
Год постройки	1977г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:59
Кадастровый номер дома	66:56:0204012:555
Общая площадь жилых помещений	4549,1м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	400,3м ²
Процент износа	15% (Данные на 1992г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Лестничные площадки	Помещения общего пользования		
	Количество (шт.): 60		
	Материал пола: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м ²): 180		
	Количество лестничных маршей (шт.): 54		
	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
Лестницы	Площадь лестничных маршей (м ²): 162		
	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1490	Санитарное состояние: Удовлетворительное	
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 1490	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Электроснабжение. 6. Гранзитная теплоотраза.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 540	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь потолков (м²): 1490	Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный (фундаментные блоки)	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 6	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 6	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 80% стен.
	Площадь стен в подъездах (м²): 1056	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 100% поверхности.
	Материал отделки стен: окраска	Требуется ч/ремонт	-
	Площадь потолков (м²): 342	Удовлетворительное	-
	Материал отделки потолков: побелка	Требуется ч/ремонт	-
Наружные стены	Материал: железобетонные блоки	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 1200
	Площадь (м²): 3285	Требуется ч/ремонт	-
	Длина межпанельных швов (м): 2628	Требуется ч/ремонт	-
	Тип кровли: мягкая	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м²): 600
Крыши	Материал кровли: рубероид	Удовлетворительное	-
	Площадь кровли (м²): 1490	Удовлетворительное	-
	Протяженность свесов (м): 200	Удовлетворительное	-
	Площадь свесов (м²): 140	Удовлетворительное	-
	Протяженность ограждений: параллель (м): 22	Удовлетворительное	-
	Параллельные плиты (шт.): 22	Удовлетворительное	-
Двери	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 86	Удовлетворительное	-
	Материал опорных конструкций: железобетон	Удовлетворительное	-
	Количество дверей, ограждающих входы в подъезд:	Удовлетворительное	-
	металлические (шт.): 6	Удовлетворительное	-
Окна	деревянные (шт.): 6	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 2
	Подвальные двери: металлические (шт.): 6	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 24
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 2
	Подвальные окна: деревянные (шт.): 24	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 24

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов					
Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование								
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 200	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -					
	Материал вент/каналов: железобетон							
	Протяженность вент/каналов (м): 2800							
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 40							
	Материал оголовков: кирпич							
	Материал плит перекрытия: железобетон							
	Количество силовых щитов (шт.): 2							
	Количество распределительных коробок (шт.): 6							
	Количество распределительных щитков (шт.): 30							
	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 880							
Электроснабжение	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 240	Удовлетворительное	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 18					
	Количество светильников в подъездах (шт.): 30							
	Количество светильников в подвале (шт.): 18							
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однопроводном исчислении: Ø89мм - 40пог.м Ø76мм - 200пог.м Ø59мм - 200пог.м			Удовлетворительное	Требуется замена грубопроводов (м): 250			
	Материал центрального трубопровода: сталь							
	Количество стояков отопления (шт.): 54							
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1350пог.м					Удовлетворительное	Требуется замена грубопроводов (м): 150	
	Материал стояков: сталь							
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1							
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 54							Удовлетворительное
Теплоизоляция трубопроводов (м): 440								
Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 6	Удовлетворительное	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 4						

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 30пог.м Ø89мм - 30пог.м Ø76мм - 40пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø76мм - 30пог.м
	Материал центрального трубопровода: сталь Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 410пог.м Материал стояков: сталь Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 20 отсекающие краны в квартирах (шт.): 100 Теплоизоляция трубопроводов (м): 90	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 25мм - 80 пог.м
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноном исчислении: Ø59мм - 200пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: сталь Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 400пог.м Ø15мм - 400пог.м Материал стояков: сталь Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 20 отсекающие краны в квартирах (шт.): 100 Теплоизоляция трубопроводов (м): 200	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 40пог.м
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 80пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: чугун Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 600пог.м Материал стояков: чугун	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 40шт.
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 90пог.м Ø32мм - 40пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 400пог.м Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 18 отсекающие краны в квартирах (шт.): 100	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 2 Марка: Агат 3 – 1. 100. 2 №925235 Срок поверки: 21. 09. 2027г.	Хорошее	-
	Марка: СТЭ – 561 №648398 Срок поверки: 14. 02. 2023г.		
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Общая площадь участка (м²): 5439, в том числе: площадь застройки (м²): 1490 асфальт (м²): 316 грунт (м²): 450 газон (м²): 4673	Удовлетворительное	-
	Зелёные насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): -	-	-
	Ограждения (штaketник) (м): 132	Требуется ч/ремонт	Требуется замена (м): 50.

Управляющая организация:
ООО «Северный»



А.Н. Васильев

Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)