

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ЩОРСА, ДОМ №27.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Год постройки	1977г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:64
Кадастровый номер дома	66:56:0301004:142
Общая площадь жилых помещений	3407,7м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	277,2м ²
Процент износа	21% (Данные на 1992г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Лестничные площадки	Помещения общего пользования		
	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 120		
Количество лестничных маршей (шт.): 36			
Лестницы	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 844	Санитарное состояние: Удовлетворительное	-
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м ²): 850	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
Технический подвал	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Электроснабжение.	Удовлетворительное	-
	Площадь стен и перегородок (м ²): 110		
	Материал стен и перегородок: железобетон		
	Площадь потолков (м ²): 844		
	Материал потолков: железобетонные плиты		
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 12	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 4	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 80% стен.
	Площадь стен в подъездах (м ²): 764		
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м ²): 148		
	Материал отделки потолков: побелка		
Наружные стены	Материал: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь (м ²): 2345		
	Длина межпанельных швов (м): 1816		
	Тип кровли: мягкая		
Крыши	Материал кровли: рубероид	Удовлетворительное	-
	Площадь кровли (м ²): 848		
	Протяженность свесов (м): 120		
	Площадь свесов (м ²): 52		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 24 парапетные плиты (шт.): 24		
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 80 материал опорных конструкций: железобетон		
Двери	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Подвальные двери: металлические (шт.): 4		
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 1		
	Требуется замена		
Окна	Подъездные окна: деревянные (шт.): 16	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 16
	Требуется замена		

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 120	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 1800		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 24		
	Материал оголовков: кирпич		
	Материал плит перекрытия: железобетонные плиты		
Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-	
Количество распределительных коробок (шт.): 4			
Количество распределительных щитков (шт.): 20			
Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 620			
Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 160			
Количество светильников в подъездах (шт.): 20			
Электроснабжение	Количество светильников в подвале (шт.): -	Удовлетворительное	Количество светильников, требующих замены (шт.): -
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однопроводном исчислении: Ø90мм - 140пог.м Ø75мм - 240пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена трубопроводов (м): -
	Материал центрального трубопровода: пропилен	Удовлетворительное	-
	Количество стояков отопления (шт.): 52		
	Диаметр и протяженность стояков: Ø25мм - 1080пог.м		
	Материал стояков: пропилен		
Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1			
Запорная арматура: задвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 52			
Система теплоснабжения	Теплоизоляция трубопроводов (м): 380	Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 8	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø50мм - 75пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: пропилен Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м Ø20мм - 120пог.м	Удовлетворительное	-
Система горячего водоснабжения	Материал стояков: пропилен Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 14 отсекающие краны в квартирах (шт.): 70	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 75 Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø50мм - 140пог.м Материал центрального трубопровода: пропилен Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м Ø32мм - 120пог.м Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
Система канализации	Материал стояков: пропилен Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 16 отсекающие краны в квартирах (шт.): 70	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 140 Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 110пог.м Материал центрального трубопровода: пластик Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Материал стояков: пластик Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 60пог.м Ø32мм - 20пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 14 отсекающие краны в квартирах (шт.): 70	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: АГАТ 3-1.100.5 №050768 Срок поверки: 14.06.2028г.	Хорошее	-
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №26784916 Срок поверки: 31.01.2021г.	Рабочее	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 1683, в том числе: площадь застройки (м ²): 950	Удовлетворительное	-
	асфальт (м ²): 377 грунт (м ²): 143 газон (м ²): 63		
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): - Ограждения (штaketник) (м): 96	- Требуется ч/ремонт	- Требуется замена (м): 50.

«Управляющая организация:

ООО «Северный»

Директор
В.А. Вильямович



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом
(приложение № 1 к Договору)