

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
УЛИЦА 7 КВАРТАЛ, ДОМ № 19.**

Приложение №2  
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
№ 7КВ-19/0 от «*01*» *августа* 2022г.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
1	2	3	4*
<b>Помещения общего пользования</b>			
<b>Лестничные площадки</b>	Количество (шт.): 4	Требуется ремонт	Требуется замена пола (м <sup>2</sup> ): 12
	Материал пола: дерево		
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 12		
	Количество лестничных маршей (шт.): 4		
<b>Лестницы</b>	Материал лестничных маршей: дерево	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м <sup>2</sup> ): 12		
	Материал ограждений: дерево		
	Материал перил: дерево		
<b>Чердачное помещение</b>	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 534	Пожарная безопасность: Требуется огнезащитная пропитка деревянных конструкций Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-
<b>Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>			
<b>Фундамент</b>	Тип фундамента: ленточный, заливной	Удовлетворительное	-
	Количество подъездов: 2		
	Площадь стен в подъездах (м <sup>2</sup> ): 70		
	Материал отделки стен: штукатурка, окраска		
<b>Стены внутри подъездов</b>	Площадь потолков (м <sup>2</sup> ): 24	Удовлетворительное	-
	Материал отделки потолков: штукатурка, побелка		
	Материал: шлакоблок		
<b>Наружные стены</b>	Площадь (м <sup>2</sup> ): 576	Требуется кап/ремонт	Площадь стен, требующих ремонта (м <sup>2</sup> ): 576
1	2	3	4*

	Тип кровли: шифер		
	Материал кровли: шифер	Удовлетворительное	-
	Площадь кровли (м <sup>2</sup> ): 534		
<b>Крыши</b>	Протяженность свесов (м): 90	Удовлетворительное	-
	Площадь свесов (м <sup>2</sup> ): 60		
	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): 110 опорные конструкции (м): 22 материал опорных конструкций: дерево деревянная обрешетка (м <sup>2</sup> ): 420	Удовлетворительное	-
<b>Двери</b>	Количество дверей, ограждающих входы в подвезды: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Требуется ремонт	Требуется замена 2 дверей.
	Чердачные люки: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Подвездные окна: деревянные (шт.): 2 пластиковые (шт.): -	Удовлетворительное	-
<b>Окна</b>	Окна чердачного помещения (шт.) 4	Удовлетворительное	-

### Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

<b>Вентиляция</b>	Количество вент/каналов (шт.): 16	Удовлетворительное	-
	Материал вент/каналов: кирпич		
	Протяженность вент/каналов (м): 72		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 6	Удовлетворительное	-
	Материал оголовков: кирпич		
Материал плит перекрытия: -			
<b>Электроснабжение</b>	Количество силовых щитов (шт.): 1	Требуется ремонт	Требуется замена распределительных коробок (шт.): 4
	Количество распределительных коробок (шт.): 4	Требуется ремонт	Требуется замена (м): -
	Длина магистралей в однофазном исполнении до квартирных приборов учёта (м): 40	Удовлетворительное	Требуется замена (м): 30
<b>Электроснабжение</b>	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухфазном исполнении (м): 30	Требуется ремонт	Требуется замена (м): 30
	Количество светильников в подъездах (шт.): 4	Требуется ремонт	Количество светильников, требующих замены (шт.): 4
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4*</b>

<p align="center"><b>Система Теплоснабжения</b></p>	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноконтурном исчислении:          Ø59мм - 120пог.м          Ø32мм - 40пог.м</p>	Требуется ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м
	<p>Материал центрального трубопровода: стальная труба</p>		
	<p>Количество стояков отопления (шт.): 16</p>	Требуется ремонт	Требуется замена стояков: Ø20мм - 120пог.м
	<p>Диаметр и протяженность стояков:          Ø20мм - 120пог.м</p>		
	<p>Материал стояков: стальная труба</p>		
	<p>Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): -</p>	-	Требуется замена: задвижек: _____ шт.
	<p>Запорная арматура:          задвижки (шт.): -</p>	-	Требуется восстановление _____ м
	<p>Теплоизоляция трубопроводов (м): 60</p>	Удовлетворительное	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 4
	<p>Количество отопительных приборов в местах общедопользования: 4          радиаторов чугунных (шт.): 4</p>	Требуется ремонт	Требуется замена трубопровода Ø59мм - 30пог.м
	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода:          Ø59мм - 30пог.м</p>	Требуется ремонт	
<p align="center"><b>Система холодного водоснабжения</b></p>	<p>Материал центрального трубопровода: стальная труба</p>	Удовлетворительное	-
	<p>Диаметры и протяженность стояков:          Ø25мм - 40пог.м</p>	Удовлетворительное	-
	<p>Материал стояков: стальная труба</p>	Удовлетворительное	Требуется замена трубопровода: -
	<p>Запорная арматура:          задвижки (шт.): 1          вентили на стояках (шт.): 6          отсекающие краны в квартирах (шт.): 16</p>	Удовлетворительное	-
	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноконтурном исчислении: -</p>	-	Требуется замена трубопровода: -
<p align="center"><b>Система горячего водоснабжения</b></p>	<p>Материал центрального трубопровода: -</p>	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: -
	<p>Диаметры и протяженность стояков:          Ø15мм - 50 пог.м</p>	Удовлетворительное	
	<p>Материал стояков: стальная труба</p>	Удовлетворительное	Требуется замена: задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: -
<p align="center">1</p>	2	3	4*

<b>Система канализации</b>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø10мм – 16пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 50пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: чугунная труба Силовой электросчетчик (шт.): 1 Марка:	Удовлетворительное	-
<b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
<b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	Общая площадь участка (м <sup>2</sup> ): 2943, в том числе: площадь застройки (м <sup>2</sup> ): 534 асфальт (м <sup>2</sup> ): 12 газон (м <sup>2</sup> ): 2397	Требуется ремонт	Требуется отсыпка придомовой территории щебнем - 10м <sup>3</sup> .
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объемы работ.

«Исполнитель»

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)