

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 7 КВАРТАЛ, ДОМ № 20.**

Приложение № 2
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома
№ 7КВ ДР/О от «04» августа 2022г.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды работ
1	2	3	4*
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 4	Требуется ремонт	Требуется замена пола (м²): 12
	Материал пола: дерево		
	Площадь пола (м²): 12		
	Количество лестничных маршей (шт.): 4		
Лестницы	Материал лестничных маршей: дерево	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м²): 12		
	Материал ограждений: дерево		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м²): 546	Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, залитый	Удовлетворительное	-
	Количество подъездов: 2		
	Площадь стен в подъездах (м²): 70		
	Материал отделки стен: штукатурка, окраска		
Стены внутри подъездов	Площадь потолков (м²): 24	Удовлетворительное	-
	Материал отделки потолков: штукатурка, побелка		
	Материал: шлакоблок		
Наружные стены	Площадь (м²): 576	Удовлетворительное	4*
1	2	3	4*

Крыши	Тип кровли: шифер			
	Материал кровли: шифер	Удовлетворительное		-
	Площадь кровли (м²): 546			
	Протяженность свесов (м): 90	Удовлетворительное		-
Двери	Площадь свесов (м²): 60	Удовлетворительное		-
	Несущие конструкции: деревянные ступица (м): 110 опорные конструкции (м): 22 материал опорных конструкций: дерево деревянная обрешетка (м²): 420	Удовлетворительное		-
	Количество дверей, отражающих входы в подвезды: металлические (шт.): 1 деревянные (шт.): 1	Требуется ремонт		Требуется замена 1 дверей.
	Чердачные люки: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное		-
Окна	Подвездные окна: деревянные (шт.): 2 пластиковые (шт.): -	Удовлетворительное		-
	Окна чердачного помещения (шт.): 4	Удовлетворительное		-

Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 16			
	Материал вент/каналов: кирпич	Удовлетворительное		-
	Протяженность вент/каналов (м): 72			
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 6	Удовлетворительное		-
	Материал оголовков: кирпич Материал плит перекрытия: -	Удовлетворительное		-
Электроснабжение	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное		-
	Количество распределительных коробок (шт.): 4	Удовлетворительное		-
	Длина магистралей в однопроходном исполнении до квартирных приборов учета (м): 40	Удовлетворительное		Требуется замена (м): -
Электроснабжение	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исполнении (м): 30	Требуется ремонт		Требуется замена (м): 30
	Количество светильников в подвездах (шт.): 4	Требуется ремонт		Количество светильников, требующих замены (шт.): 4
1	2	3	4*	

Система теплоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноконтурном исчислении: Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м	Требуется ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м
	Материал центрального трубопровода: стальная труба		
	Количество стояков отопления (шт.): 28	Требуется ремонт	Требуется замена стояков: Ø20мм - 220пог.м
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 220пог.м		
	Материал стояков: стальная труба		
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): -	-	Требуется замена: задвижек: _____ шт.
	Запорная арматура: задвижки (шт.): -	-	Требуется замена: задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: -
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 60	Удовлетворительное	Требуется восстановление _____ м
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: 4 радиаторов чугунных (шт.): 4	Требуется ремонт	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 4
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
Система холодного водоснабжения	Материал центрального трубопровода: стальная труба		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 40пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: стальная труба		
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 6 отсекающие краны в квартирах (шт.): 16	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноконтурном исчислении: -	-	Требуется замена трубопровода: -
Система горячего водоснабжения	Материал центрального трубопровода: -		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø15мм - 50пог.м	Требуется ремонт	Требуется замена стояков: Ø15мм - 50пог.м
	Материал стояков: стальная труба		
	Запорная арматура: задвижки (шт.): - вентили на стояках (шт.): - отсекающие краны в квартирах (шт.): 16	Удовлетворительное	Требуется замена: задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: -
1	2	3	4*

Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 16пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стоек: Ø100мм - 50пог.м		
	Материал стоек: чугунная труба Силовой электросчетчик (шт.): 1 Марка:		
Коллективные приборы учёта		Удовлетворительное	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 1651, в том числе: площадь застройки (м ²): 546 асфальт (м ²): 12 газон (м ²): 1093	Удовлетворительное	-
	Зелёные насаждения: имеются		
		Удовлетворительное	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)