

**Приложение № 5**  
к договору управления МКД  
№ Я-1/УК от 24 декабря 2019 г.

**Размер платы за услуги по управлению и содержанию жилого помещения**

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Вид жилищной услуги		Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, руб.			
		с 01.01.2019 по 30.06.2019		с 01.07.2019 по 31.12.2019	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
1.	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы, указанной в пунктах 2-10)	10,43	12,52	10,85	13,02
2.	Плата за содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,09	0,11	0,09	0,11
3.	Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,22	0,26	0,22	0,26
4.	Плата за содержание общедомовых приборов учета ГВС	0,22	0,26	0,22	0,26
5.	Плата за содержание общедомовых приборов учета ХВС	0,09	0,11	0,09	0,11
6.	Плата за уборку мест общего пользования	0,64	0,77	0,66	0,79
7.	Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода	0,56	0,67	0,58	0,70
8.	Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,90	5,88	5,10	6,12
9.	Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	0,23	0,28	0,29	0,35
10.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством			

Примечание:

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;
- оплата содержания общедомовых приборов учета производится только в случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце.

**Управляющая организация:**  
**ООО «Северный»**

Директор

А.Н. Васильев



**Собственники помещений:**

согласно Реестра собственников помещений подписавших (заключивших) договор управления многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)