

Приложение № 5  
к договору управления МКД  
№ Щ-25/УК от «20» июля 2020г.

**Размер платы за услуги по управлению и содержанию жилого помещения**

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

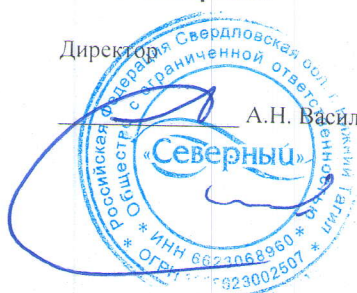
| Вид жилищной услуги |   | Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, руб.   |       |                            |       |
|---------------------|---|---|-------|----------------------------|-------|
|                     |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  |       | с 01.07.2020 по 31.12.2020 |       |
|                     |   | без НДС   | с НДС | без НДС                    | с НДС |
| 1.                  | Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы, указанной в пунктах 2-10)  | 10,85   | 13,02 | 11,21                      | 13,45 |
| 2.                  | Плата за содержание общедомовых приборов учета электрической энергии  | 0,09  | 0,11  | 0,09                       | 0,11  |
| 3.                  | Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии   | 0,22  | 0,26  | 0,22                       | 0,26  |
| 4.                  | Плата за содержание общедомовых приборов учета ГВС  | 0,22  | 0,26  | 0,22                       | 0,26  |
| 5.                  | Плата за содержание общедомовых приборов учета ХВС  | 0,09  | 0,11  | 0,09                       | 0,11  |
| 6.                  | Плата за уборку мест общего пользования   | 0,66  | 0,79  | 0,66                       | 0,79  |
| 7.                  | Плата за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования  | 0,10  | 0,12  | 0,11                       | 0,13  |
| 8.                  | Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей  | 0,29  | 0,35  | 0,29                       | 0,35  |
| 9.                  | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством |       |                            |       |

Примечание:

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;
- **оплата содержания общедомовых приборов учета производится только в случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце.**

Управляющая организация:  
ООО «Северный»

Директор  
А.Н. Васильев



Собственники помещений:  
согласно Реестра собственников помещений подписавших (заключивших) договор управления многоквартирным домом  
(приложение № 1 к Договору)