

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ УЛ. ЩОРСА ДОМ 27,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил

«10» августа 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, ул. Щорса д.27 кв. №13

очная часть собрания состоялась **07 августа 2020 г. в 18 часов 00 минут**; заочная часть собрания состоялась в период с **18 часов 30 минут 07 августа 2020 г. по 20 часов 00 минут 10 августа 2020 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут **28 июля 2020 г.**

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам поставленных на голосование) передавались: **Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Щорса д.27 кв. №13**

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут **10 августа 2020 г.** город Нижний Тагил, ул. Щорса д.27 кв. №13

Общее собрание проводится по инициативе Шаклеиной Веры Викторовны, собственника помещения №13, расположенного в многоквартирном доме (Долевая собственность, № 66-01/02-136/2002-264 от 10.01.2003, доля в праве 1/2).

На общем собрании присутствуют собственники* в количестве 74 чел. (список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица в общем собрании собственников помещений не участвовали.

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3407,6 кв. м**, в том числе **3407,6 кв.м** площадь жилых помещений, **0 кв.м** площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3407,6 (кв.м)**, что составляет 100% голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **1792,64** количеством голосов (кв.м), что составляет **52,6%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников помещений в МКД
4. Смена способа управления многоквартирным домом на управление Управляющей организацией.
5. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326).
6. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).
7. Утверждение и согласование условий договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:
 - холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;
 - транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;
 - очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;
 - горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;
 - электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;
9. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
10. О порядке определения расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, горячего водоснабжения.
11. Об установлении порядка уведомления собственников помещений о созыве общего собрания.
12. Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях.
13. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД

СЛУШАЛИ: Шаклеину Веру Викторовну, собственника помещения №13, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Шаклеину Веру Викторовну, собственника помещения №13, (Долевая собственность, № 66-01/02-136/2002-264 от 10.01.2003, доля в праве 1/2)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шаклеину Веру Викторовну, собственника помещения №13, (Долевая собственность, № 66-01/02-136/2002-264 от 10.01.2003, доля в праве 1/2)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

По вопросу №2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Шаклеину Веру Викторовну, собственника помещения №13, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Миронову Оксану Викторовну собственника кв. 6 (Долевая собственность, № 66-66-02/045/2013-368 от 14.05.2013, доля в праве 3/4)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Миронову Оксану Викторовну собственника кв. 6 (Долевая собственность, № 66-66-02/045/2013-368 от 14.05.2013, доля в праве 3/4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

По вопросу №3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Шаклеину Веру Викторовну, собственника помещения №13, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Семенова Лидия Саликаевна, кв.47; (Долевая собственность, № 66-66-02/103/2009-258 от 08.06.2009, доля в праве 1/3)

- Миронова Оксана Викторовна, кв. 6; (Долевая собственность, № 66-66-02/045/2013-368 от 14.05.2013, доля в праве 3/4)

- Шаклеина Вера Викторовна, кв.13; (Долевая собственность, № 66-01/02-136/2002-264 от 10.01.2003, доля в праве 1/2)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек общего собрания собственников помещений в МКД.» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Семенова Лидия Саликаевна, кв.47; (Долевая собственность, № 66-66-02/103/2009-258 от 08.06.2009, доля в праве 1/3)

- Миронова Оксана Викторовна, кв. 6; (Долевая собственность, № 66-66-02/045/2013-368 от 14.05.2013, доля в праве 3/4)

- Шаклеина Вера Викторовна, кв.13; (Долевая собственность, № 66-01/02-136/2002-264 от 10.01.2003, доля в праве 1/2)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

По вопросу №4 повестки дня: Смена способа управления многоквартирным домом на управление Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шаклеину Веру Викторовну, собственника помещения №13, которая предложила сменить способ управления МКД Товарищество собственников жилья (ТСЖ) на способ управления – управление Управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить способ управления многоквартирным домом на управление Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Смена способа управления многоквартирным домом на управление Управляющей организацией» - сменить способ управления многоквартирным домом на управление Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

По вопросу №5 повестки дня: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326).

СЛУШАЛИ: Шаклеину Веру Викторовну, собственника помещения №13,

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326) с «10» августа 2020года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326)» - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326) с «10» августа 2020года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

По вопросу №6 повестки дня: Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

СЛУШАЛИ: Миронову Оксану Викторовну, собственника помещения №6,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960)» - Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

По вопросу №7 повестки дня: Утверждение и согласований условий договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

СЛУШАЛИ: Миронову Оксану Викторовну, собственника помещения №6,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение и согласований условий договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960)» - Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

По вопросу № 8 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:

- холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;
- транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;
- очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;

• горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

• электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;

СЛУШАЛИ: Семенову Лидию Саликаевну собственника кв. 47,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:

• холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;

• транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;

• очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;

• горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

• электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:

• холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;

• транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;

• очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;

• горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

• электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;»

- Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени договора:

• холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;

• транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;

• очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;

• горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

• электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

По вопросу №9 повестки дня: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями

СЛУШАЛИ: Семенову Лидию Саликаевну собственника кв. 47,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с «01» сентября 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями» -

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с «01» сентября 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

По вопросу № 10 повестки дня: О порядке определения расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Семенову Лидию Саликаевну собственника кв. 47,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, горячего водоснабжения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О порядке определения расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, горячего водоснабжения»

- Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, горячего водоснабжения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

По вопросу № 11 повестки дня: Об установлении порядка уведомления собственников помещений о созыве общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шаклеину Веру Викторовну, собственника помещения №13

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общего собрания, путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД, не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «Об установлении порядка уведомления собственников помещений о созыве общего собрания» - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общего собрания, путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД, не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

По вопросу № 12 повестки дня: Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Шаклеину Веру Викторовну, собственника помещения №13,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации о принятых решениях в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД в течение 10 дней после проведения собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «: Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях» - Утвердить способ доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации о принятых решениях в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД в течение 10 дней после проведения собраний.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

По вопросу № 13 повестки дня: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Шаклеину Веру Викторовну, собственника помещения №13,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания офис управляющей компании ООО «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960), расположенный по адресу: ул. Щорса 18/6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение места хранения копии протокола общего собрания» - Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания офис управляющей компании ООО «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960), расположенный по адресу: ул. Щорса 18/6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,64	100%	0	0%	0	0%

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Реестр вручения сообщений;
4. Список лиц, присутствовавших на собрании;
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования);

**. Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания Шакл (подпись) (Шаклеина Вера Викторовна) «10» августа 2020 г.

Секретарь общего собрания Оксана (подпись) (Миронова Оксана Викторовна) «10» августа 2020 г.

Счетная комиссия: Лидия (подпись) (Семенова Лидия Саликаевна) «10» августа 2020 г.

Оксана (подпись) (Миронова Оксана Викторовна) «10» августа 2020 г.

Шакл (подпись) (Шаклеина Вера Викторовна) «10» августа 2020 г.