

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ УЛ. БИРЮЗОВАЯ ДОМ 4,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Нижний Тагил

«11» февраля 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, ул. Бирюзовая д.4 кв. № 3

очная часть собрания состоялась **07 февраля 2020 г. в 18 часов 00 минут**; заочная часть собрания состоялась в период с **18 часов 30 минут 07 февраля 2020 г. по 20 часов 00 минут 11 февраля 2020 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут **11 февраля 2020 г.**

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам поставленным на голосование) передавались: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Бирюзовая д.4 кв. № 3.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут **11 февраля 2020 г.**, город Нижний Тагил, ул. Бирюзовая д.4 кв. № 3.

Общее собрание проводится по инициативе Завьяловой Зинаиды Ивановны, собственника помещения №3, расположенного в многоквартирном доме (Долевая собственность, № 15929 от 23.12.1992 г. доля в праве 1/4).

**На общем собрании присутствуют собственники\* в количестве 87 чел.** (список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица в общем собрании собственников помещений не участвовали.**

\*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N \_\_\_ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **4399,5 кв. м.**, в том числе **4399,5 кв.м** площадь жилых помещений, **0 кв.м** площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4399,5 (кв.м)**, что составляет 100% голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2525,79** количеством голосов (кв.м), что составляет **57,4 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.  
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников помещений в МКД
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326).
5. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).
6. Утверждение и согласование условий договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:
  - холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;
  - транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;
  - очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;
  - горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;
  - электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;
8. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
9. О порядке определения расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, горячего водоснабжения.
10. Об установлении порядка уведомления собственников помещений о созыве общего собрания.
11. Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях.
12. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

**По вопросу №1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД**  
 СЛУШАЛИ: Завьялову Зинаиду Ивановну, собственника помещения №3  
 который предложил(а) свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Завьялову Зинаиду Ивановну, собственника кв. 3 (Долевая собственность, № 15929 от 23.12.1992 г. доля в праве 1/4)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Завьялову Зинаиду Ивановну, собственника кв. 3 (Долевая собственность, № 15929 от 23.12.1992 г. доля в праве 1/4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,9	94,5%	17,43	0,7%	121,46	4,8%

**По вопросу №2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Завьялову Зинаиду Ивановну, собственника кв. 3, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 20

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чубыкину Наталью Александровну собственника кв. 20 (Долевая собственность, № 66-66-02/201/2012-491 от 04.10.2012, доля в праве 1/4)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чубыкину Наталью Александровну собственника кв. 20(Долевая собственность, № 66-66-02/201/2012-491 от 04.10.2012, доля в праве 1/4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,9	94,5%	17,43	0,7%	121,46	4,8%

**По вопросу №3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Завьялову Зинаиду Ивановну, собственника кв. 3, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Бизяев Алексей Владимирович, кв. 11; (Собственность, № 66-66-02/062/2013-337 от 29.07.2013)
- Чубыкин Дмитрий Александрович, кв. 20; (Собственность, № 66:56:0301004:411-66/002/2019-2 от 01.07.2019)
- Завьялова Зинаида Ивановна, кв. 3; (Долевая собственность, № 15929 от 23.12.1992 г. доля в праве 1/4)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек общего собрания собственников помещений в МКД.» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Бизяев Алексей Владимирович, кв. 11; (Собственность, № 66-66-02/062/2013-337 от 29.07.2013)
- Чубыкин Дмитрий Александрович, кв. 20; (Собственность, № 66:56:0301004:411-66/002/2019-2 от 01.07.2019)
- Завьялова Зинаида Ивановна, кв. 3; (Долевая собственность, № 15929 от 23.12.1992 г. доля в праве 1/4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,9	94,5%	17,43	0,7%	121,46	4,8%

**По вопросу №4 повестки дня: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326).**

СЛУШАЛИ: Чубыкину Наталью Александровну собственника кв. 20,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326) с «11» февраля 2020года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326)» - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326) с «11» февраля 2020года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,9	94,5%	17,43	0,7%	121,46	4,8%

**По вопросу №5 повестки дня: Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).**

**СЛУШАЛИ:** Завьялову Зинаиду Ивановну, собственника кв. 3,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960)» - Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,9	94,5%	17,43	0,7%	121,46	4,8%

**По вопросу №6 повестки дня: Утверждение и согласований условий договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).**

**СЛУШАЛИ:** Завьялову Зинаиду Ивановну, собственника кв. 3,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение и согласований условий договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960)» - Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,9	94,5%	17,43	0,7%	121,46	4,8%

**По вопросу №7 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:**

- холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;
- транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;
- очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;
- горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;
- электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;

**СЛУШАЛИ:** Чубыкину Наталью Александровну собственника кв. 20,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:

- холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;

- транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;
- очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;
- горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

- электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:

- холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;

- транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;

- очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;

- горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

- электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;»

- Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени договора:

- холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;

- транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;

- очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;

- горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

- электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,9	94,5%	17,43	0,7%	121,46	4,8%

**По вопросу №8 повестки дня: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями**

СЛУШАЛИ: Чубыкину Наталью Александровну собственника кв. 20,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями» -

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,9	94,5%	17,43	0,7%	121,46	4,8%

**По вопросу № 9 повестки дня: О порядке определения расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, электроэнергетики, горячего водоснабжения.**

СЛУШАЛИ: Бизяева Алексея Владимировича, собственника кв. 11,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, горячего водоснабжения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О порядке определения расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, горячего водоснабжения»

- Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, горячего водоснабжения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,9	94,5%	17,43	0,7%	121,46	4,8%

**По вопросу № 10 повестки дня: Об установлении порядка уведомления собственников помещений о созыве общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Бизяева Алексея Владимировича, собственника кв. 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общего собрания, путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД, не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: «Об установлении порядка уведомления собственников помещений о созыве общего собрания» - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общего собрания, путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД, не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,9	94,5%	17,43	0,7%	121,46	4,8%

**По вопросу № 11 повестки дня: Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях.**

СЛУШАЛИ: Бизяева Алексея Владимировича, собственника кв. 11,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации о принятых решениях в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД в течение 10 дней после проведения собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «: Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях» - Утвердить способ доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации о принятых решениях в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД в течение 10 дней после проведения собраний.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,9	94,5%	17,43	0,7%	121,46	4,8%

**По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания**

СЛУШАЛИ: Завьялову Зинаиду Ивановну, собственника кв. 3,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания офис управляющей компании ООО «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960), расположенный по адресу: ул. Щорса 18/6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение места хранения копии протокола общего собрания» - Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания офис управляющей компании ООО «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960), расположенный по адресу: ул. Щорса 18/6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,9	94,5%	17,43	0,7%	121,46	4,8%


Вопросы повестки дня исчерпаны.

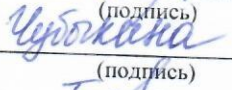
**Приложения к протоколу\*\*:**

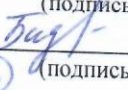
- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2.Сообщение о проведении собрания;


3. Реестр вручения сообщений;
4. Список лиц, присутствовавших на собрании;
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования);

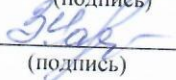
\*\* - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания  (Завьялова Зинаида Ивановна) «11» февраля 2020 г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания  (Чубыкина Наталья Александровна) «11» февраля 2020 г.  
(подпись)

Счетная комиссия:  (Бизяев Алексей Владимирович) «11» февраля 2020 г.  
(подпись)

 (Чубыкин Дмитрий Александрович) «11» февраля 2020 г.  
(подпись)

 (Завьялова Зинаида Ивановна) «11» февраля 2020 г.  
(подпись)