

ПРОТОКОЛ №1

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ УЛ. 9 ЯНВАРЯ ДОМ 4, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Нижний Тагил

«13» марта 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, ул. 9 января д.4 кв. №33

очная часть собрания состоялась 10 марта 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 10 марта 2020 г. по 20 часов 00 минут 13 марта 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 13 марта 2020 г.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам поставленных на голосование) передавались: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. 9 января д.4 кв. № 33

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 13 марта 2020 г., город Нижний Тагил, ул. 9 января д.4 кв. №33;

Общее собрание проводится по инициативе Семеновской Оксаны Петровны, собственника помещения № 33, расположенного в многоквартирном доме (Долевая собственность, № 66:56:0204012:1363-66/002/2018-1 от 29.05.2018, доля в праве 1/4).

На общем собрании присутствуют собственники\* в количестве 72 чел. (список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)).

**Приглашенные лица в общем собрании собственников помещений не участвовали.**

\*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N \_\_\_ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **4814,8 кв. м**, в том числе **4814,8 кв.м** площадь жилых помещений, **0 кв.м** площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4814,8 (кв.м)**, что составляет 100% голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2512,18** количеством голосов (кв.м), что составляет **52,17 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников помещений в МКД
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326).
5. Выбор в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).
6. Утверждение и согласование условий договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:
  - холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;
  - транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;
  - очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;
  - горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;
8. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
9. О порядке определения расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, электроэнергии, горячего водоснабжения.
10. Об установлении порядка уведомления собственников помещений о созыве общего собрания.
11. Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях.
12. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

**По вопросу №1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД**  
СЛУШАЛИ: Семенову Оксану Петровну кв. 33,

Которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Семенову Оксану Петровну собственника кв. 33 (Долевая собственность, № 66:56:0204012:1363-66/002/2018-1 от 29.05.2018, доля в праве 1/4)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Семенову Оксану Петровну собственника кв. 33 (Долевая собственность, № 66:56:0204012:1363-66/002/2018-1 от 29.05.2018, доля в праве 1/4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2512,18	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу №2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Семенову Оксану Петровну собственника кв. 33, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 60.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Худякову Светлану Ивановну, собственника кв. 60. (Долевая собственность, № 66-66-02/110/2010-417 от 18.05.2010, доля в праве 1/2)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Худякову Светлану Ивановну, собственника кв. 60. (Долевая собственность, № 66-66-02/110/2010-417 от 18.05.2010, доля в праве 1/2)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2512,18	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу №3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Семенову Оксану Петровну собственника кв. 33, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Семенова Оксана Петровна, кв. 33; (Долевая собственность, № 66:56:0204012:1363-66/002/2018-1 от 29.05.2018, доля в праве ¼)

- Худякова Светлана Ивановна, кв. 60; (Долевая собственность, № 66-66-02/110/2010-417 от 18.05.2010, доля в праве 1/2)

- Ивакова Валентина Николаевна, кв. 30. (Собственность, № 66-66-02/120/2008-174 от 03.09.2008)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек общего собрания собственников помещений в МКД.» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Семенова Оксана Петровна, кв. 33; (Долевая собственность, № 66:56:0204012:1363-66/002/2018-1 от 29.05.2018, доля в праве ¼)

- Худякова Светлана Ивановна, кв. 60; (Долевая собственность, № 66-66-02/110/2010-417 от 18.05.2010, доля в праве 1/2)

- Ивакова Валентина Николаевна, кв. 30. (Собственность, № 66-66-02/120/2008-174 от 03.09.2008)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2512,18	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу №4 повестки дня: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326).**

СЛУШАЛИ: Худякову Светлану Ивановну, собственника кв. 60,

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326) с «13» марта 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326)» - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326) с «13» марта 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2480,78	98,75	0	0%	31,4	1,25%

**По вопросу №5 повестки дня: Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).**

СЛУШАЛИ: Худякову Светлану Ивановну, собственника кв. 60,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960)» - Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2480,78	98,75	0	0%	31,4	1,25%

**По вопросу №6 повестки дня: Утверждение и согласований условий договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).**

СЛУШАЛИ: Худякову Светлану Ивановну, собственника кв. 60,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение и согласований условий договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960)» - Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2480,78	98,75	0	0%	31,4	1,25%

**По вопросу №7 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:**

- холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;
- транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;
- очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;
- горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

СЛУШАЛИ: Ивакову Валентину Николаевну, собственника кв. 30,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:

- холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;
- транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;

- очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;
- горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:

- холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;

- транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;

- очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;

- горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

- Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени договора:

- холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;

- транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;

- очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;

- горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2512,18	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу №8 повестки дня: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями**

СЛУШАЛИ: Ивакову Валентину Николаевну, собственника кв. 30,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с «01» апреля 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями» - Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с «01» апреля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2512,18	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу № 9 повестки дня: О порядке определения расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, электроэнергии, горячего водоснабжения.**

СЛУШАЛИ: Ивакову Валентину Николаевну, собственника кв. 30,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, электроэнергии, горячего водоснабжения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О порядке определения расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, электроэнергии, горячего водоснабжения» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, поставленные в МКД на содержание общего имущества собственников помещений, исходя из фактических показаний ОДПУ холодного водоснабжения, электроэнергии, горячего водоснабжения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2512,18	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу № 10 повестки дня: Об установлении порядка уведомления собственников помещений о созыве общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Семенову Оксану Петровну собственника кв. 33,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общего собрания, путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД, не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: «Об установлении порядка уведомления собственников помещений о созыве общего собрания» - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общего собрания, путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД, не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2512,18	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу № 11 повестки дня: Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях.**

СЛУШАЛИ: Семенову Оксану Петровну собственника кв. 33,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации о принятых решениях в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД в течение 10 дней после проведения собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «: Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях» - Утвердить способ доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации о принятых решениях в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД в течение 10 дней после проведения собраний.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2480,78	98,75	0	0%	31,4	1,25%

**По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания**

СЛУШАЛИ: Худякову Светлану Ивановну, собственника кв. 60,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания офис управляющей компании ООО «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960), расположенный по адресу: ул. Щорса 18/6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение места хранения копии протокола общего собрания» - Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания офис управляющей компании ООО «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960), расположенный по адресу: ул. Щорса 18/6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2480,78	98,75	0	0%	31,4	1,25%

Вопросы повестки дня исчерпаны.

#### **Приложения к протоколу\*\*:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2.Сообщение о проведении собрания;
- 3.Реестр вручения сообщений;
4. Список лиц, присутствовавших на собрании;
5. Договор управления многоквартирным домом;
- 6.Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования);

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания,

указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Семенова Оксана Петровна) «13» марта 2020 г.

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Худякова Светлана Ивановна) «13» марта 2020 г.

(подпись)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Семенова Оксана Петровна) «13» марта 2020 г.

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Худякова Светлана Ивановна) «13» марта 2020 г.

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ивакова Валентина Николаевна) «13» марта 2020 г.

(подпись)