

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ УЛ. ЩОРСА ДОМ 23,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Нижний Тагил

«28» июня 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, ул. Щорса д. 23 кв. № 35

очная часть собрания состоялась **21 июня 2020 г. в 18 часов 00 минут**; заочная часть собрания состоялась в период **с 18 часов 30 минут 21 июня 2020 г. по 20 часов 00 минут 28 июня 2020 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут **28 июня 2020 года.**

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам поставленным на голосование) передавались: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Щорса д. 23 кв. № 35.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут **28 июня 2020 г.**, город Нижний Тагил, ул. Щорса д. 23 кв. № 35;

Общее собрание проводится по инициативе Куминовой Зои Ивановны, собственника помещения № 35, расположенного в многоквартирном доме (Собственность, № 66-01/02-108/2001-58 от 16.01.2002).

**На общем собрании присутствуют собственники\* в количестве 65 чел.** (список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)).

**Приглашенные лица в общем собрании собственников помещений не участвовали.**

\*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N \_\_\_ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **4208,5 кв. м**, в том числе **2737,8 кв.м** площадь жилых помещений, **1470,7 кв.м** площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4208,5 (кв.м)**, что составляет 100% голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2222,06** количеством голосов (кв.м), что составляет **52,7%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников помещений в МКД
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326).
5. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).
6. Утверждение и согласований условий договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:
  - холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;
  - транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;
  - очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;
  - горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;
  - электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;
8. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
9. Об установлении порядка уведомления собственников помещений о созыве общего собрания.
10. Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

**По вопросу №1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД**

**СЛУШАЛИ:** Куминову Зою Ивановну собственника кв. 35, которая предложил(а) свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Куминову Зою Ивановну собственника кв. 35 ( Собственность, № 66-01/02-108/2001-58 от 16.01.2002).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Куминову Зою Ивановну собственника кв. 35 ( Собственность, № 66-01/02-108/2001-58 от 16.01.2002).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,06	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу №2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Куминову Зою Ивановну собственника кв. 35, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мерзлякову Людмилу Николаевну кв.25. (Долевая собственность, № 66-01/02-5/2003-89 от 21.01.2003, доля в праве 1/3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мерзлякову Людмилу Николаевну кв.25. (Долевая собственность, № 66-01/02-5/2003-89 от 21.01.2003, доля в праве 1/3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,06	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу №3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Куминову Зою Ивановну собственника кв. 35, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Эльгерт Елена Николаевна собственника кв. № 11 (Договор купли продажи 66096178 от 29.10.1999);
- Сладких Елена Алексеевна собственника кв. №, 38 (Долевая собственность, № 66-66-02/676/2013-664 от 17.10.2013, доля в праве 1/3);
- Райков Виктор Иванович собственника кв. №48 (Собственность, № 66-66-02/073/2005-626 от 25.10.2005)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек общего собрания собственников помещений в МКД.» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Эльгерт Елена Николаевна собственника кв. № 11 (Договор купли продажи 66096178 от 29.10.1999);
- Сладких Елена Алексеевна собственника кв. №, 38 (Долевая собственность, № 66-66-02/676/2013-664 от 17.10.2013, доля в праве 1/3);
- Райков Виктор Иванович собственника кв. №48 (Собственность, № 66-66-02/073/2005-626 от 25.10.2005)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,06	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу №4 повестки дня: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326).**

СЛУШАЛИ: Куминову Зою Ивановну собственника кв. 35,

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326) с «28» июня 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания

«Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326)» - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Химэнерго» (ОГРН 1069623012304, ИНН 6623028326) с «28» июня 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,06	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу №5 повестки дня: Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).**

СЛУШАЛИ: Куминову Зою Ивановну собственника кв. 35,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960)» - Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,06	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу №6 повестки дня: Утверждение и согласований условий договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).**

СЛУШАЛИ: Мерзлякову Людмилу Николаевну собственника кв. № 25,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение и согласований условий договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960)» - Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,06	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу №7 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:**

- холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;
- транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;
- очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;
- горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;
- электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;

СЛУШАЛИ: Куминову Зою Ивановну собственника кв. 35,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:

- холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;
- транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;
- очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;
- горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

• электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора:

• холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;

• транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;

• очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;

• горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

• электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639» - Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени договора:

• холодного водоснабжения и водоотведения (прием сточных вод и загрязняющих веществ) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал-НТ», ИНН 6623034200;

• транспортировки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «ХЗ «Планта», ИНН 6623083253;

• очистки сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ПАО «УХП», ИНН 6623005777;

• горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией ООО «Райкомхоз-теплосети», ИНН 6623019177;

• электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, гарантирующий поставщик АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», ИНН 5612164639

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,06	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу №8 повестки дня: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями**

СЛУШАЛИ: Куминову Зою Ивановну собственника кв. 35,,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с «01» августа 2020года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями» - Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с «01» августа 2020года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,06	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу № 9 повестки дня: Об установлении порядка уведомления собственников помещений о созыве общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Куминову Зою Ивановну собственника кв. 35,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общего собрания, путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД, не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Об установлении порядка уведомления собственников помещений о созыве общего собрания» - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общего собрания, путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД, не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,06	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу № 10 повестки дня: Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях.**

СЛУШАЛИ: Куминову Зою Ивановну собственника кв. 35,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации о принятых решениях в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД в течение 10 дней после проведения собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «: Об определении способа доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях» - Утвердить способ доведения до собственников МКД решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации о принятых решениях в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) МКД в течение 10 дней после проведения собраний.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,06	100%	0	0%	0	0%

**По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания**

СЛУШАЛИ: Куминову Зою Ивановну собственника кв. 35,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания офис управляющей компании ООО «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960), расположенный по адресу: ул. Щорса 18/6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение места хранения копии протокола общего собрания» - Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания офис управляющей компании ООО «Северный» (ОГРН 1106623002507, ИНН 6623068960), расположенный по адресу: ул. Щорса 18/6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,06	100%	0	0%	0	0%

Вопросы повестки дня исчерпаны.

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Реестр вручения сообщений;
3. Копии почтовых квитанций о направлении сообщения о проведении собрания собственникам нежилых помещений;
4. Список лиц, присутствовавших на собрании;
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования);

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания  (Куминова Зоя Ивановна) «28» июня 2020 г.

Секретарь общего собрания  (Мерзлякова Людмила Николаевна) «28» июня 2020 г.

Счетная комиссия:  (Эльгерт Елена Николаевна) «28» июня 2020 г.

 (Сладких Елена Алексеевна) «28» июня 2020 г.

 (Райков Виктор Иванович) «28» июня 2020 г.